

大好評の
2023
キャンペーンに
続き

住宅省エネ 2024キャンペーン スタートしました!

住宅省エネ2024キャンペーンは
国交省・経済産業省・環境省の三省連携事業です

詳細は裏面をご確認ください



子育てエコホーム
支援事業
(国土交通省)



先進的窓リノベ
2024事業
(環境省)



給湯省エネ
2024事業
(経済産業省)



賃貸集合給湯
省エネ2024事業
(経済産業省)

4つの事業はまとめて申請 (ワンストップ申請) できます!



国土交通省



経済産業省
Ministry of Economy, Trade and Industry



環境省
Ministry of the Environment

住宅省エネ2024キャンペーンの支援策



子育てエコホーム 支援事業 (国土交通省)

- 概要** ①～⑧の工事に応じて補助額を設定、**補助額上限は20万円**
(世帯要件等により**最大60万円**)
- ①開口部の断熱改修 ②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修 ③エコ住宅設備の設置
④子育て対応改修 ⑤開口部の防災性向上改修 ⑥バリアフリー改修
⑦空気清浄機能・換気機能付エアコンの設置 ⑧リフォーム瑕疵保険等への加入
- ※①～③のいずれかの工事が含まれていることが必須。例外として、「先進的窓リノベ2024事業」、
「給湯省エネ2024事業」又は「賃貸集合給湯省エネ2024事業」において交付決定を受ける場合は、
①～③に該当する工事を含んでいるものとして取り扱います。
- 対象者** 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方
- 受付期間** 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)
※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。



先進的窓リノベ 2024事業 (環境省)

- 概要** 高性能な断熱窓への改修について工事内容に応じて定額を補助
補助額上限は200万円
- ※ドア(開口部に取り付けられているものに限ります)については、窓の改修と同一の契約内で
断熱性の高いものに改修する場合には、補助の対象となります。
- 対象者** 令和5年11月2日以降に「リフォーム工事」に着手し、申請した方
- 受付期間** 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)
※申請はリフォーム事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。



給湯省エネ 2024事業 (経済産業省)

- 概要** ①～③の導入工事に補助
【導入】①ヒートポンプ給湯機(**最大13万円/台**)
②ハイブリッド給湯機(**最大15万円/台**)
③家庭用燃料電池(**最大20万円/台**) ※機能・性能で補助額が変わります。
- ①～③の導入と併せて、④～⑤の撤去工事をした場合に補助
【撤去】④蓄熱暖房機(**10万円/台**) ⑤電気温水器(**5万円/台**)
- 対象者** 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方
- 受付期間** 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)
※申請は工事請負契約等を結ぶ販売店、工務店等を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。



賃貸集合給湯 省エネ2024事業 (経済産業省)

- 概要** 既存賃貸集合住宅で、従来型給湯器から補助対象エコジョーズ／エコフィールへの
取替をする場合に補助(追焚機能なし:**5万円/台**、追焚機能あり:**7万円/台**)
※1棟あたり原則2台以上の取替に限る
- 対象者** 令和5年11月2日以降に着手し、申請した方
- 受付期間** 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)
※申請は工事請負契約等を結ぶ販売店、管理会社等を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

要件等の詳細は

住宅省エネ2024キャンペーン



検索

お問合せ先

住宅省エネ2024キャンペーン補助事業合同お問合せ窓口

☎0570-055-224 (IP電話は03-6625-2874)

URL : <https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>

※一般消費者の皆様におかれては、申請が予算の上限に達した等の
事情により補助金の交付が受けられなかった場合の補助金相当分
の負担について、住宅事業者との間で、契約前の商談の段階で
明確化しておくようお勧めします。



国土交通省



経済産業省
Ministry of Economy, Trade and Industry



環境省
Ministry of the Environment

エコな暮らしで子育てサポート!!



住宅取得に使える

4つの支援策

併用可能です

① 子育てエコホーム支援事業を創設

新築

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に
長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助

リフォーム

子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に原則上限30万円補助※
(子育て世帯、若者夫婦世帯でない場合は原則上限20万円補助)※
※工事内容に応じて上限が引き上げとなる場合があります。

② 住宅ローン減税で13年間の税額控除

子育て世帯・若者夫婦世帯は最大で年間35万円控除

③ 贈与税非課税枠は最大1,000万円

④ フラット35の金利を最大年1.0%引下げ

詳細は裏面のHPまたはお問合せ先へ

4つの支援策 それぞれの要点

① 子育てエコホーム支援事業を創設

概要 **新築** 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に長期優良住宅は100万円、ZEH住宅は80万円補助

リフォーム 子育て世帯、若者夫婦世帯を対象に原則上限30万円補助※
(子育て世帯、若者夫婦世帯でない場合は原則上限20万円補助)※
※工事内容に応じて上限が引き上げとなる場合があります。

対象者 令和5年11月2日以降に「対象工事」に着手し、申請した方

※対象工事:新築は基礎工事より後の工程の工事、リフォームはリフォーム工事

受付期間 令和6年3月中下旬～予算上限に達するまで(遅くとも令和6年12月31日まで)

※申請は住宅事業者を通じて行います。お早めの申請をおすすめします。

※一般消費者の皆様におかれては、申請が予算の上限に達した等の事情により補助金の交付が受けられなかった場合の補助金相当分の負担について、住宅事業者との間で、契約前の商談の段階で明確化しておくようお勧めします。

詳細は

お問合せ先 子育てエコホーム支援事業事務局

受付:9時～17時 (土日祝を含む) ☎0570-055-224 (通話料がかかります。)
※IP電話等からのご利用の場合 03-6625-2874



<https://kosodate-ecohome.mlit.go.jp>

住宅の省エネリフォーム支援については、国土交通省、経済産業省、環境省の3省の連携により、ワンストップでの利用を可能とします。
詳細は<https://jutaku-shoene2024.mlit.go.jp>をご参照ください。

② 住宅ローン減税で13年間の税額控除

概要 ・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間※、所得税額と住民税額の一部から税額控除

※新築住宅の場合。既存住宅の場合は10年間。

・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ

・令和6年に新築住宅に入居する子育て世帯・若者夫婦世帯の控除額について、
令和4・5年入居の場合の水準を維持(最大で年間35万円)

対象者 令和4年1月から令和7年12月末までに入居した方

詳細は

お問合せ先 お近くの税務署へ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000017.html



③ 贈与税非課税枠は最大1,000万円

概要 親や祖父母等から資金贈与を受けて住宅の取得等をした場合、
最大1,000万円までの贈与が非課税

対象者 令和6年1月から令和8年12月末までに贈与を受けた方

詳細は

お問合せ先 お近くの税務署へ https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000018.html



④ フラット35の金利を最大年1.0%引下げ

概要 子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、住宅金融支援機構が提供する【フラット35】の金利を一定期間最大年1.0%引下げ

※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした金利引下げメニューとの併用が可能です。

対象者 令和6年2月13日以降に資金を受け取られた方

詳細は

お問合せ先 住宅金融支援機構 お客さまコールセンター
☎0120-0860-35 https://www.flat35.com/topics/topics_20231110.html

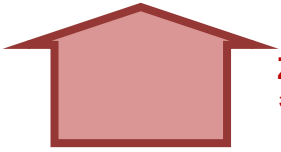


詳しくは国土交通省のHPへ

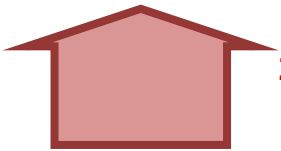
<http://www.mlit.go.jp>

省エネ住宅で節約できる年間の光熱費

● 試算例① (小売事業者表示制度のエネルギー単価 (2017～19年度の平均) を用いた場合)

	北海道札幌市等	東京都23区等
 今の省エネ住宅 (省エネ基準)	年 346,000円	年 239,000円
	年 ▲96,000円	年 ▲46,000円
 ZEH水準の 省エネ住宅	年 250,000円	年 193,000円

● 試算例② (最近のエネルギー価格の値上がり等を踏まえて設定した単価を用いた場合)

	北海道札幌市等	東京都23区等
 今の省エネ住宅 (省エネ基準)	年 396,000円	年 277,000円
	年 ▲107,000円	年 ▲53,000円
 ZEH水準の 省エネ住宅	年 289,000円	年 224,000円

※WEBプログラムにより算定した二次エネルギー削減量に、下記の単価等に乗じて算出。

試算例①：小売事業者表示制度 (2021年3月とりまとめ) の単価(2017～2019年度のデータを元に算出)を活用。

電気料金単価(27円/kWh)、都市ガス単価(156円/m³)、換算係数(46.05MJ/m³)、灯油単価(88 円/L)

試算例②：小売事業者表示制度の単価設定方法を参考に、直近の活用可能な統計データを用いて単価を設定。

電気料金単価(31円/kWh、経済産業省 電力・ガス取引監視等委員会「電力取引の状況」より、R3.10～R4.9の平均を算出)、都市ガス単価(184円/m³、東京ガス・大阪ガスの料金等を踏まえ、R4.1～12の平均を算出)、換算係数(46.05MJ/m³)、灯油単価(101 円/L、環境省「家庭部門のCO2排出実態統計調査」より、令和3年度の平均(全国)を算出)

※住宅の仕様は、「木造戸建住宅の仕様基準ガイドブック(省エネ基準編)」、「木造戸建住宅の仕様基準ガイドブック(誘導基準編)」等を元に設定。

住宅の断熱化による健康への好影響(全国調査の結果)

健康診断結果

居間の室温で結果に差が



<https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/34641787/>
<https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/35570002/>

生活の質

温暖な住環境等で 心身が満たされた生活に

温度、騒音、照度、衛生、安全、防犯に問題がない住環境の人々は、QOL（生活の質）が高いことがわかっています。



<https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/33739475>

睡眠の質

暖かい寝室では 睡眠の質が向上

寝室が暖かく、乾燥していない住宅では、睡眠の質が向上することがわかっています。

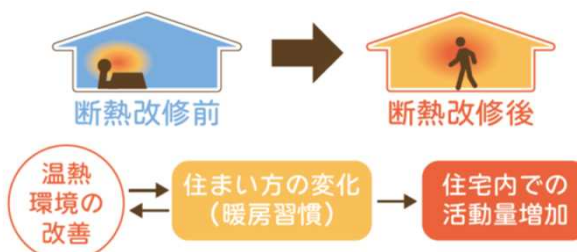


<https://pubmed.ncbi.nlm.nih.gov/34916715/>

住宅内活動時間

居間や脱衣所の室温が上昇すると 住宅内での活動が活発に

コタツが不要となる等で、住宅内の1日の身体活動時間が最大で約50分増加する可能性があります。



https://jsbc.or.jp/seminar/files/220218_event.pdf

子供の疾病

床近傍室温が16.1℃以上の住宅では 喘息の子供が半分



https://jsbc.or.jp/seminar/files/220218_event.pdf

入浴方法

入浴事故リスクが低減 “熱め入浴”が少なくなります

居間や脱衣所の室温が18℃未満の住宅では、入浴事故リスクが高いとされる“熱め入浴（42℃以上）”が約1.7倍にのぼります。



https://jsbc.or.jp/seminar/files/220218_event.pdf